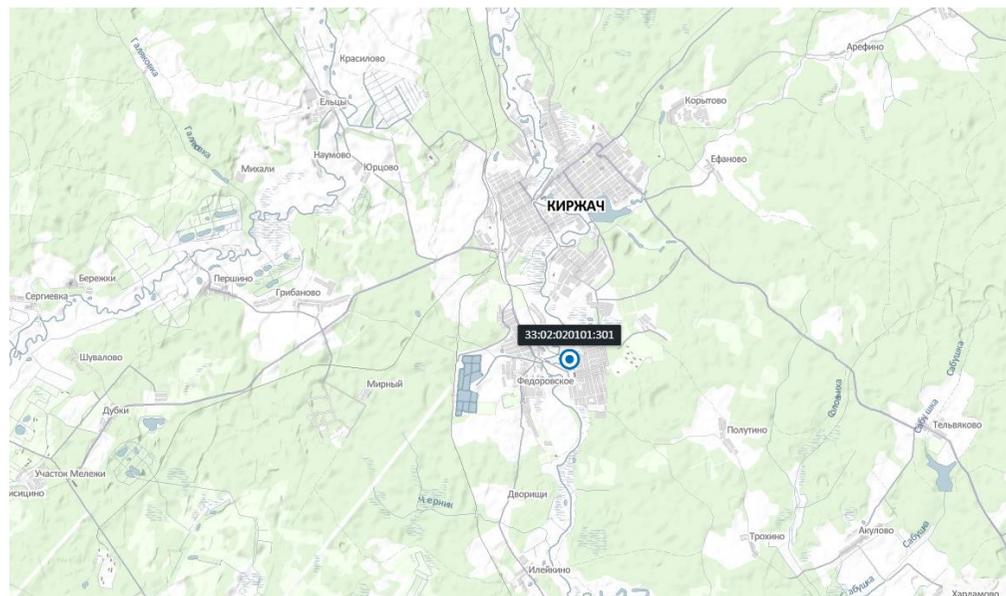
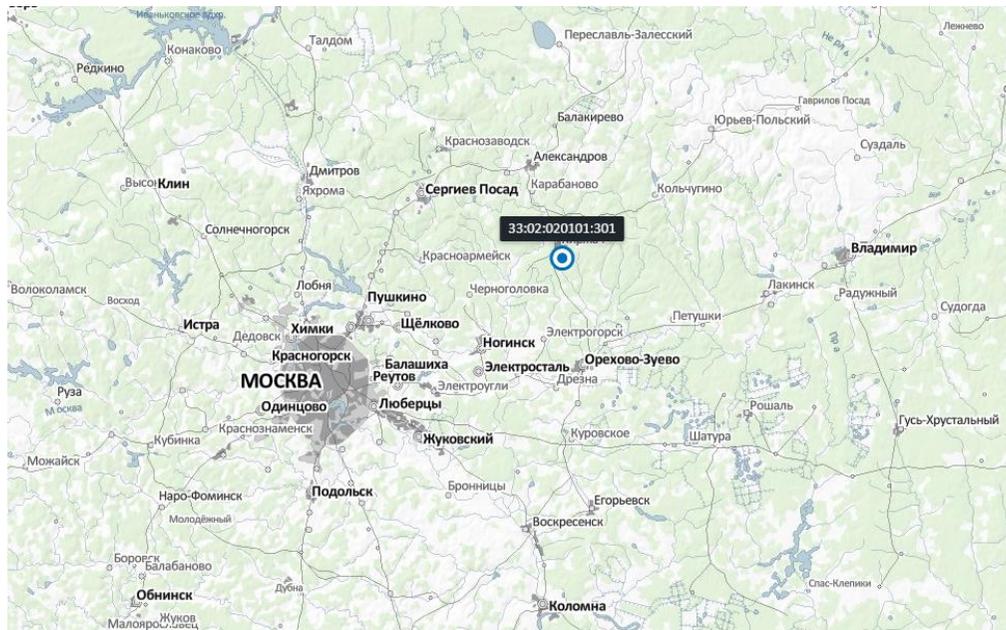


Промышленный технопарк «Русклимат – ИКСЭЛ» входит в состав ОЭЗ «Владимир» (г. Киржач)



Тип:	brownfield
Управляющая компания ОЭЗ:	АО «Корпорация развития Владимирской области»
Местоположение:	Владимирская область, Киржачский район, МО г Киржач (городское поселение), г Киржач, мкр Красный Октябрь, ул Первомайская, д 1
Характеристики земельного участка:	
Общая площадь земельных участков, на которых располагается промышленный технопарк, га:	Всего 32,8 Га, в том числе: 1) 0,0555 Га; 2) 0,198 Га; 3) 0,0382 Га; 4) 3,91 Га; 5) 2,79 Га; 6) 0,16 7) 0,71 Га; 8) 4,16 Га; 9) 0,31 Га; 10) 0,0514 Га; 11) 0,52 Га; 12) 2,55 Га; 13) 0,5 Га; 14) 0,245 Га; 15) 11,72 Га; 16) 4,47 Га; 17) 0,414 Га
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Производственная деятельность
Расстояние до г. Владимира, км:	120
Расстояние до г. Москвы, км:	110



Кадастровые номера земельных участков, на которых располагается промышленный технопарк:	<ol style="list-style-type: none"> 1) 33:02:020101:86; 2) 33:02:020101:87; 3) 33:02:020101:92; 4) 33:02:020101:93; 5) 33:02:020101:94; 6) 33:02:020101:95; 7) 33:02:020101:96; 8) 33:02:020101:97; 9) 33:02:020101:49; 10) 33:02:020101:47; 11) 33:02:020101:74; 12) 33:02:020101:294; 13) 33:02:020101:295; 14) 33:02:020101:308; 15) 33:02:020101:311; 16) 33:02:020101:309; 17) 33:02:020101:59.
---	--

Транспортно – логистическая инфраструктура:	
Ближайшая федеральная автотрасса:	ФАД М-7 «Волга» (расстояние до съезда 30 км) М-12 (расстояние до съезда 50 км)
Ближайшая железнодорожная магистраль:	ж/д станция «Киржач» (расстояние 5 км)

Общее описание:	
Резиденты / собственники:	Частная собственность: 1-16) ООО «АйПиДжи Клима»; 17) ООО «Ижевский завод тепловой техники»
Назначение:	Размещение производства / индустриальный (промышленный парк)

Инженерная инфраструктура и коммуникации:	
Энергоснабжение:	Имеется, резерв мощности составляет 2,2 МВА. В 1 км расположена ПС 110/10 кВ «Октябрьская». Загрузка ПС составляет менее 75%. Резерв мощности для технологического присоединения, МВА: 13,78.
Газоснабжение:	Имеется, резерв мощности составляет 621 куб. м/час.

Теплоснабжение:	Имеется, резерв мощности составляет 0,5 Гкал/час.
Водоснабжение:	Имеется, мощность 15 куб. м/час, по данным МЭР резерв мощности составляет 3,5 куб. м/час
Водоотведение:	Имеются, мощность 62,5 куб.м/час, по данным МЭР резерв мощности составляет 51,025 куб. м/час

Краткое описание:

Промышленный технопарк расположен на территории г. Киржач и **входит в состав ОЭЗ «Владимир»**, состоит из комплекса производственных зданий, общей площадью 144,7 тыс. кв.м. Протяженность асфальтированных автомобильных дорог на территории промышленного технопарка составляет 5,3 км.

На территории промышленного парка имеются все необходимые коммуникации, а также асфальтированная внутренняя дорожная сеть.

Площадь свободных производственных помещений составляет: 1 000 кв.м.

В конце 2023 года планируется завершить строительство новых производственных корпусов, свободная площадь составит 35 000 кв.м

На территории имеется конгрессно-выставочный зал (маркетинг-холл) площадью 135,4 кв.м. и вместимостью 42 места.

Данные земельные участки и ОКС **могут быть предоставлены резиденту ОЭЗ на основании** договора аренды или купли-продажи.

Условия и стоимость аренды или покупки определяются собственником земельного участка.

Льготы для резидентов ОЭЗ:

По налогу на прибыль:

а) подлежащий зачислению в Федеральный бюджет: 2% на период существования ОЭЗ (49 лет);

б) подлежащий зачислению в региональный бюджет:

- 0% - в течение семи налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, но не более срока существования особой экономической зоны;

- 5% - в период с восьмого по двенадцатый налоговый период включительно начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, но не более срока существования особой экономической зоны;

- 13,5% - по истечении двенадцати налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета получена первая прибыль от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны, но не более срока существования особой экономической зоны.

По транспортному налогу:

- 0% на 10 лет налоговых периодов начиная с налогового периода, в котором была осуществлена регистрация транспортного средства в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

По налогу на имущество:

- 0% на 10 лет с месяца, следующего за месяцем остановки на учет указанного имущества.

Таможенные льготы:

Освобождение от уплаты ввозных и вывозных таможенных пошлин.

Требования к резидентам ОЭЗ и инвестиционным проектам:

1. Инвестиционный проект должен соответствовать целям создания ОЭЗ - развитие обрабатывающих отраслей экономики, высокотехнологичных отраслей экономики, развития туризма, санаторно-курортной сферы, портовой и транспортной инфраструктур, разработки технологий и коммерциализации их результатов, производства новых видов продукции;

2. резидентом признается только коммерческая организация, зарегистрированная в соответствии с законодательством РФ на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ;

3. разрешенный вид деятельности резидента:

- для промышленно-производственной ОЭЗ - промышленно-производственная, деятельность по логистике.

- для технико-внедренческой ОЭЗ - инновационная деятельность, создание, производство и реализация научно-технической продукции, создание и реализация программ для электронных вычислительных машин, баз данных.

- туристско-рекреационная ОЭЗ - туристско-рекреационную деятельность.

4. резидент ОЭЗ не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории ОЭЗ.

5. резидентом ОЭЗ должны быть определены источники финансирования инвестиционного проекта - наличие собственных средств, и (или) средств учредителей и (или) документального подтверждения со стороны кредитной организации готовности предоставить финансирование для реализации инвестиционного проекта;

6. Минимальный объем инвестиций:

- не менее чем 120 млн. рублей при осуществлении промышленно-производственной деятельности, а также деятельности в сфере логистики

- не менее чем 50 млн. рублей при реализации инвестиционного проекта в соответствии с установленными Правительством Российской Федерации приоритетными направлениями государственной политики Российской Федерации по развитию инвестиционной деятельности

* Минимальный объем инвестиций при реализации инвестиционных проектов, предусматривающих осуществление технико-внедренческой деятельности, туристско-рекреационной деятельности, не устанавливается.

* Если реализация инвестиционного проекта предполагается на готовых производственных площадях без необходимости предоставления резиденту ОЭЗ земельных участков и осуществления им строительства (реконструкции) производственных площадей, минимальный объем инвестиций должен составлять не менее 1/3 указанных значений.

7. Резидент ОЭЗ должен осуществить в первые 3 года реализации инвестиционного проекта не менее 2/3 общего объема инвестиций, в том числе капитальных вложений, в рамках реализации инвестиционного проекта.

8. Дисконтированный срок окупаемости проекта в ОЭЗ должен составлять менее 15 лет.

9. При общем объеме инвестиций, в том числе капитальных вложений в размере свыше 5 млрд. рублей требования, установленные пунктами 7 и 8 требований, не применяются.

Примечание:

Организация включается в реестр резидентов ОЭЗ после заключения между МЭРиП ВО и организацией - инвестором соглашения об осуществлении (ведении) промышленно-производственной или технико-внедренческой деятельности.

Географические координаты: 56.120510 38.878390